

ОТЧЕТ
о реализации стратегии развития инновационного
научно-технологического центра за 2025 г.

Акционерное общество «Управляющая компания Инновационного научно-технологического центра «Сириус» / АО «УК ИНТЦ «Сириус»

(полное и сокращенное (если имеется) наименование управляющей компании инновационного научно-технологического центра (далее – Центр)

354340, Краснодарский край, ф.т. Сириус, пгт. Сириус, Олимпийский проспект, д. 1, info@intc-sirius.ru, 8(862)243-38-39

(местонахождение и адрес, контактные данные управляющей компании Центра)

Раздел I «Направления деятельности Центра»

ИНТЦ «Сириус» является проектом по созданию центра реализации научно-исследовательской, научно-технической и инновационной деятельности, выполнению исследований и разработок, реализации научных и научно-технических проектов, использованию полученных результатов интеллектуальной деятельности, а также их коммерциализации по направлениям:

- цифровые, интеллектуальные производственные технологии, роботизированные системы, создание систем обработки больших объемов данных, машинного обучения и искусственного интеллекта, включая исследования в области математики;

- науки о жизни, включая генетику, иммунобиологию, биомедицину, вычислительную биологию;

- междисциплинарные исследования, включая исследования в области педагогических и когнитивных наук.

На конец 2025 года из 108 участников проекта (резидентов) ИНТЦ «Сириус» 71 ведут свою деятельность в направлении информационных технологий, 31 - занимаются разработками в сфере наук о жизни, 6 - междисциплинарными исследованиями, включая исследования в области педагогических и когнитивных наук.

Раздел II «Цели и задачи Центра»

Стратегическая цель Центра – формирование на федеральной территории «Сириус» и за её пределами инновационной деятельности в соответствии с логикой «больших» вызовов: от создания новшеств до коммерциализации высокотехнологичных решений, продуктов и платформ.

Задачи Центра:

– организовать заинтересованное в реализации СНТР сообщество участников проекта (резидентов) и партнеров ИНТЦ «Сириус», способное решать сложные научные и технологические задачи, поставленные государством;

– создать и поддерживать объекты инновационной инфраструктуры, инфраструктуры развития технологий в виде жилой, офисной, социальной, транспортной, инженерной, лабораторно-технологической инфраструктуры, общественных пространств дата-центров и различных сервисов, способствующих и поддерживающих развитие инновационной деятельности компаниями, находящимися на разных стадиях развития;

– в коллаборации с НТУ «Сириус» сформировать и обеспечить доступ участников проекта (резидентов) и партнеров ИНТЦ «Сириус» к высококвалифицированным кадрам и знаниям;

– способствовать развитию коммерчески ориентированных научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ;

– создать благоприятные условия для привлечения инвестиций в наукоемкие технологии и решения участников проекта (резидентов) и партнеров ИНТЦ «Сириус»;

– обеспечить кооперацию научно-исследовательского сообщества с их разработками и бизнеса с их капиталом, позволяющую привлекать новые инвестиции для резидентов и создаваемых ими наукоемких технологий и решений;

– сформировать спрос на результаты научно-технологической, научно-технической и исследовательской деятельности на базе проектов инновационного развития и пространственного совершенствования ИНТЦ и федеральной территории «Сириус»;

– создать условия для успешного продвижения высокотехнологичных компаний, реализующих проекты полного инновационного цикла и планирующих в перспективе публичное размещение акций и иные формы финансирования развития;

– сформировать условия для масштабирования и коммерциализации результатов научно-технологической деятельности и их последующего вывода на российский и международные рынки;

– создать условия для международного научного, научно-технического и инновационного сотрудничества;

– создать за счет деятельности ИИТЦ «Сириус» значимые внешние эффекты для экономики федеральной территории и её жителей, в том числе через формирование уникальной инфраструктуры образования, здравоохранения, общественных пространств, повышение качества жизни в федеральной территории «Сириус».

Раздел III «Методы достижения целей и задач Центра»

Деятельность по управлению Центром реализуется на основе методов проектного управления как комплекса технологических, организационных подходов и инструментов достижения целей и задач Центра:

– структуризация состава работ, необходимых ресурсов, планируемых доходов и расходов;

– планирование, оптимизация и рациональное распределение ресурсов между реализуемыми мероприятиями;

– эффективное бюджетирование проектов развития с необходимым и достаточным для их реализации уровнем детализации;

– применение системы управления рисками для минимизации угроз невыполнения поставленных целей и задач Центра;

– определение, анализ и актуализация ключевых показателей проектов развития в процессе их реализации;

– моделирование последствий будущих управленческих решений как инструмента поиска оптимальных путей достижения целей и задач Центра;

– ведение истории проекта для аккумулирования опыта и его дальнейшего масштабирования в других проектах.

В рамках достижения целей и задач Центра в 2025 году были разработаны и реализованы следующие мероприятия:

– проведение Открытого международного конкурса на разработку мастер-плана научно-технологических районов федеральной территории «Сириус» с целью формирования ключевых сценариев пространственной организации и функционального развития участков, на которых будут возводиться, в том числе высокотехнологичный медицинский комплекс и вторая очередь кампуса Университета «Сириус»;

- участие ИНТЦ «Сириус» в деловой программе Конгресса молодых ученых с организацией стенда, презентацией технологических решений участников проекта (резидентов) ИНТЦ «Сириус», а также презентацией возможностей экосистемы Сириус для высокотехнологичных компаний;
- взаимодействие с партнерами и Администрацией федеральной территории «Сириус» по вопросам финансирования и внедрения результатов научно-технологической деятельности участников проекта (резидентов) ИНТЦ «Сириус»;
- реализация мероприятий грантовой поддержки участников проекта (резидентов) ИНТЦ «Сириус» в рамках государственной программы научно-технологического развития федеральной территории «Сириус»;
- формирование инструментов привлечения инвестиций участниками проекта (резидентами) ИНТЦ «Сириус»;
- актуализация Стратегии развития Инновационного научно-технологического центра «Сириус» до 2035 года;
- разработка концепции технопарка ИНТЦ «Сириус»;
- проведение аудита результатов реализации научно-технологической деятельности участников проекта (резидентов) ИНТЦ «Сириус».

Раздел IV «Целевые показатели стратегии»

В части утвержденных ключевых показателей реализации Стратегии в 2025 году достигнуто:

- *Количество компаний, которым присвоен статус участника проекта (резидента) ИНТЦ «Сириус» - 108 компаний, накопительным итогом плановое значение показателя к 2035 г. выполнено на 21,6 %.*

- *Количество рабочих мест, созданных в границах федеральной территории «Сириус» - 4 603 человек (среднесписочная численность по итогам промежуточных отчетов за 1 полугодие 2025 г.), накопительным итогом плановое значение показателя к 2035 г. выполнено на 46 %.*

- *Объем инвестиций, привлеченных участниками проекта (резидентами) ИНТЦ «Сириус» - 3 166,2 млн.руб. (по итогам промежуточных отчетов за 1 полугодие 2025 г.), накопительным итогом плановое значение показателя к 2035 г. выполнено на 29,7 %.*

- *Объем продаж инновационной продукции (услуг) участниками проекта (резидентами) ИНТЦ «Сириус» - 7 262,6 млн. руб. (по итогам промежуточных отчетов за 1 полугодие 2025 г., накопительным итогом плановое значение показателя к 2035 г. выполнено на 13,6 %.*

В рамках оценки эффективности деятельности ИНТЦ «Сириус» достигнуты также следующие целевые показатели:

- объем инвестиций в создание инфраструктуры ИНТЦ «Сириус» - 7 967,31 млн. руб. (в 2025 г.) или 33 122,23 млн. руб. накопительным итогом на 31.12.2025 г.;

- количество компаний-резидентов, организованных сотрудниками, студентами и выпускниками НТУ «Сириус» - 14 компаний;

- количество программ и мероприятий по приоритетным направлениям деятельности, организованных на территории ИНТЦ «Сириус» (конференции, форумы, иные тематические мероприятия) – 15 мероприятий с участием резидентов ИНТЦ «Сириус»;

- количество привлечённых экспертов – более 150 экспертов по основным направлениям деятельности ИНТЦ, участвующих в экспертизе проектов потенциальных резидентов ИНТЦ «Сириус»;

- создание сервисов поддержки резидентов: на конец 2025 г. действует 11 сервисов для участников проекта (резидентов) ИНТЦ «Сириус»:

- льготная аренда офисных помещений и рабочих мест в коворкинге;*
- услуги по долгосрочному проживанию сотрудников участников проекта (резидентов);*

- конференц-услуги;*

- предоставление юридических консультаций;*

- услуги центра коллективного пользования на базе Лабораторного комплекса НТУ «Сириус»;*

- центр интеллектуальной собственности и передачи технологий на базе НТУ «Сириус»;*

- услуги по предоставлению социальной инфраструктуры на льготных условиях;*

- консультирование по вопросам участия в конкурсах и программах Фонда содействию развития малых форм предприятий в научно-технической сфере, мероприятия государственной программы научно-технологического развития федеральной территории «Сириус»;*

- сервис информационной поддержки резидентов;*

- почтовый сервис;*

- консультирование по подбору вариантов привлечения финансирования, в том числе консультационная поддержка, в рамках взаимодействия с венчурным фондом «Сириус Инновации»;*

- количество охраняемых объектов интеллектуальной собственности, полученных резидентами ИНТЦ «Сириус» (шт.) – 365 охраняемых объекта

интеллектуальной собственности накопительным итогом к концу отчётного периода (1 полугодие 2025 г.).

Информация о действующих участниках проекта (резидентах) ИНТЦ «Сириус» публикуется в открытом доступе на официальном сайте.

Раздел V «Создание и развитие инфраструктуры Центра»

В реализации проекта Центра задействована инфраструктура экосистемы «Сириус»:

- лабораторные, инжиниринговые, учебные, офисные пространства в здании Научно-технологического университета «Сириус», в том числе Лабораторный комплекс, включающий 11 ресурсных центров, 93 лабораторных помещения, более 200 единиц уникального лабораторного оборудования;

- административно-офисные здания и иные имущественные объекты, находящиеся в управлении АО «УК ИНТЦ «Сириус».

Перечень реализуемых в 2025 г. проектов по созданию и развитию инфраструктуры Центра включает в себя:

- создание инфраструктуры для образовательной и научной деятельности;
- реализация проекта научно-технологического кампуса НТУ «Сириус»;
- строительство 2-ой очереди лабораторного комплекса;
- создание средств размещения и офисных пространств;
- обновление ИТ-инфраструктуры;
- строительство многофункционального концертного центра;
- формирование социальной инфраструктуры.

Использование многофункционального концертного центра «Сириус» планируется в качестве научно-образовательной лаборатории для реализации проектов участников проекта (резидентов) ИНТЦ «Сириус» по направлению «Междисциплинарные исследования, включая исследования в области педагогических и когнитивных наук», а также как конгрессно-выставочной инфраструктуры для проведения мероприятий резидентов и партнеров.

Раздел VI «Земельные участки Центра»

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №1428 от 08.11.2019 г. «О создании инновационного научно-технологического центра «Инновационный научно-технологический центр «Сириус» в собственность Фонда ИНТЦ «Сириус» переданы земельные участки общей площадью 117,98 га.

| <i>№ п/п</i> | <i>Кадастровый номер (земельного участка / объекта)</i> | <i>Площадь земельного участка / недвижимого имущества (кв. метров)</i> |
|------------------|---|--|
| 1 | 23:49:0402037:4009 | 13 289 |
| 2 | 23:49:0402037:4010 | 34 833 |
| 3 | 23:49:0402037:4011 | 38 832 |
| 4 | 23:49:0402037:4012 | 18 |
| 5 | 23:49:0402050:1011 | 3 560 |
| 6 | 23:49:0402041:1204 | 1 504 |
| 7 | 23:49:0402037:1064 | 11 142 |
| 8 | 23:49:0402037:1158 | 45 914 |
| 9 | 23:49:0402037:2534 | 146 691 |
| 10 | 23:49:0402037:2563 | 58 389 |
| 11 | 23:49:0402037:1045 | 33 511 |
| 12 | 23:49:0000000:10508 | 12 572 |
| 13 | 23:49:0402046:1961 | 577 |
| 14 | 23:49:0402046:1959 | 7 815 |
| 15 | 23:49:0402037:4036 | 170 044 |
| 16 | 23:49:0402042:3074 | 15 004 |
| 17 | 23:49:0402046:1960 | 12 976 |
| 18 | 23:49:0402041:3925 | 11 149 |
| 19 | 23:49:0402041:1538 | 3 166 |
| 20 | 23:49:0402050:1012 | 14 723 |
| 21 | 23:49:0402037:1024 | 8 634 |
| 22 | 23:49:0000000:10336 | 52 282 |

| | | |
|----|---------------------|---------|
| 23 | 23:49:0000000:10337 | 12 450 |
| 24 | 23:49:0000000:10338 | 45 492 |
| 25 | 23:49:0402045:1374 | 2 739 |
| 26 | 23:49:0402046:1958 | 29 455 |
| 27 | 23:49:0402037:4032 | 17 329 |
| 28 | 23:49:0402037:4037 | 5 054 |
| 29 | 23:49:0000000:8582 | 10 160 |
| 30 | 23:49:0402041:1122 | 13 331 |
| 31 | 23:49:0402050:8 | 213 549 |
| 32 | 23:49:0402041:1543 | 718 |
| 33 | 23:49:0402041:1546 | 1 230 |
| 34 | 23:49:0402041:1536 | 404 |
| 35 | 23:49:0402041:1528 | 1 090 |
| 36 | 23:49:0402042:1219 | 1 302 |
| 37 | 23:49:0402041:1531 | 2 434 |
| 38 | 23:49:0402040:1872 | 40 670 |
| 39 | 23:49:0402041:1529 | 5 600 |
| 40 | 23:49:0402041:1527 | 5 396 |
| 41 | 23:49:0402041:1530 | 2 615 |
| 42 | 23:49:0000000:10335 | 72 206 |

Раздел VII «Финансово-экономические показатели деятельности центра»

Объем продаж инновационной продукции (услуг) участниками проекта (резидентами) ИНТЦ «Сириус» составил 7 262,6 млн. руб. (по итогам промежуточных отчетов за 1 полугодие 2025 г.).

Раздел VIII «План финансирования центра»

Показатели финансирования мероприятий по достижению целей и задач Центра, включающие финансирование создания объектов инфраструктуры центра, а также реализации научных, научно-технических и инновационных проектов участниками проекта:

- Объем инвестиций в создание инфраструктуры ИНТЦ «Сириус» в 2025 г. составил 7 967,31 млн. руб.:

| Наименование | Объем финансирования, млн.руб. | В том числе: | |
|---|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| | | Средства инициатора проекта, млн.руб. | Целевые субсидии, млн.руб. |
| Инфраструктура для образовательной и научной деятельности | 109,68 | 97,75 | 11,93 |
| Кампус Университета | 122,50 | - | 122,50 |
| Лабораторный комплекс | 1 783,49 | 1 783,49 | - |
| Арендное жилье и офисные пространства | 29,62 | 29,62 | - |
| ИТ Инфраструктура | 5,21 | 5,21 | - |
| Концертный центр | 5 021,53 | 5 021,53 | - |
| Социальная инфраструктура | 13,19 | 13,19 | - |
| Благоустройство и прочая инфраструктура | 882,10 | 882,10 | - |
| Итого | 7 967,31 | 7 832,88 | 134,43 |

- Объем инвестиций, привлеченных участника проекта (резидентами) ИНТЦ «Сириус» составил 3 166,2 млн.руб. за 1 полугодие 2025 г. (по итогам промежуточных отчетов за 1 полугодие 2025 г.).

- Объем привлеченных инвестиций, вложенных в НИОКР – данные будут представлены по итогам годовых отчетов за 2025 г.

Научные, научно-технические и инновационные проекты участников проекта (резидентов) ИНТЦ финансировались за счет собственных и заемных средств, а также средств институтов развития и фондов.

Раздел IX «План деятельности участников проекта»

Основными функциями участников проекта являются реализация научной (научно-исследовательской), научно-технической и инновационной деятельности, выполнение исследований и разработок, реализация научных и научно-технических проектов, использование полученных научных и научно-технических результатов, результатов интеллектуальной деятельности, в том числе их коммерциализация, по направлениям, определенным в решении о создании Центра в соответствии с приоритетами научно-технологического развития Российской Федерации.

Участники проекта (резиденты) реализуют научно-технологическую деятельность согласно дорожной карте, указанной в заявке при получении

статуса участника проекта ИНТЦ «Сириус». Соответствие планов деятельности дорожной карте, а также их актуализация на предстоящий период отражаются ежегодно в предоставляемых участниками отчетах утвержденной формы.

Раздел X «План деятельности инициатора проекта»

Инициатором проекта по созданию и развитию Центра выступил Образовательный Фонд «Талант и успех», обладающий уникальным опытом и достижениями в области образования.

Инициатор проекта участвует в формировании сообщества участников проекта, способных, опираясь на реальные потребности ведущих игроков отрасли, обеспечить готовность страны к большим вызовам, в том числе еще не проявившимся и не получившим широкого общественного признания.

Ключевыми мероприятиями, реализованными инициатором проекта в 2025 году и связанными с деятельностью Центра, являются:

- Создание инфраструктуры, направленной на развитие науки, спорта и искусства на федеральной территории «Сириус»: строительство концертно-театрального комплекса как научно-образовательной лаборатории для реализации научно-технологических проектов резидентов ИНТЦ «Сириус» по направлению «Междисциплинарные исследования, включая исследования в области педагогических и когнитивных наук»; реализация крупного инфраструктурного проекта - строительство Лабораторного комплекса Научно-технологического университета «Сириус».

- Проведение всероссийского конкурса научно-технологических проектов для старшеклассников и студентов, которые занимаются научной или исследовательской деятельностью - «Большие вызовы». В 2025 году в конкурсе «Большие вызовы» приняли участие более 400 школьников из 70 регионов РФ, представители компаний-партнеров, научных институтов и ведущих вузов страны, а также участники проекта (резиденты) ИНТЦ «Сириус».

- Организация двухстороннего научно-образовательного форума «Саммит талантов» в Абу-Даби (Объединенные Арабские Эмираты). В рамках форума проведены научные, образовательные, спортивные и творческие мероприятия: лекции, мастер-классы, выставки. Участники форума смогли познакомиться с возможностями федеральной территории «Сириус» в области выявления и дальнейшего развития талантливых детей

и молодежи, а также культурными, музыкальными и историческими традициями России.

- Организация Открытого международного конкурса на разработку мастер-плана научно-технологических районов федеральной территории «Сириус». Мастер-план направлен на формирование ключевых сценариев пространственной организации и функционального развития участков, на которых будут возводиться, в том числе высокотехнологичный медицинский комплекс и вторая очередь кампуса Университета «Сириус». Научно-технологический кампус станет культурно-образовательным и смысловым центром федеральной территории. Жить и работать в нём смогут студенты Научно-технологического университета и Колледжа «Сириус», преподаватели, участники проекта (резиденты) Инновационного научно-технологического центра.

- Участие в проведении в федеральной территории «Сириус» (на площадке Научно-технологического университета «Сириус») Конгресса молодых ученых - ключевого события Десятилетия науки и технологий, объявленного Указом Президента Российской Федерации в целях усиления роли науки и технологий в решении важнейших задач развития общества и страны. Участниками Конгресса в 2025 году стали более 8 тыс. человек, представляющих 89 регионов РФ и 100 иностранных дружественных стран, в том числе представители 480 российских и 44 иностранных вузов.

В работе Конгресса молодых ученых приняли участие участники проекта (резиденты) ИНТЦ «Сириус», представив результаты научно-технологической деятельности на едином стенде, а также пленарных сессиях и круглых столах.

- Культурные и научно-просветительские мероприятия, которые проводились Инициатором проекта в течение отчетного периода.

Раздел XI «План деятельности фонда»

В рамках реализации плана деятельности фонда в 2025 году:

– Принято участие в разработке и реализации мероприятий государственной программы федеральной территории «Сириус» «Научно-технологическое развитие федеральной территории «Сириус», направленной на развитие экономики федеральной территории за счет роста доходов от производства инновационных продуктов, оказания высокотехнологичных услуг и создания высокопроизводительных рабочих мест.

– Организовано участие ИНТЦ «Сириус» в Конгрессе молодых ученых с застройкой единого стенда, презентацией технологических решений участников проекта (резидентов) ИНТЦ «Сириус», а также проведение

деловой программы с презентацией возможностей экосистемы Сириус для высокотехнологичных компаний.

Раздел XII «План деятельности управляющей компании»

В рамках реализации плана деятельности Управляющей компанией в 2025 проведена работа по следующим направлениям:

– Организовано сопровождение научно-технологической деятельности участников проекта и содействие в ее осуществлении на системной основе в течение отчетного периода.

– Организовано функционирование сервисов поддержки резидентов - на конец 2025 года действует 11 сервисов для участников проекта (резидентов) ИНТЦ «Сириус».

– Привлечено более 150 экспертов по основным направлениям деятельности ИНТЦ, участвующих в экспертизе проектов потенциальных участников проекта (резидентов) ИНТЦ «Сириус».

– Организовано участие резидентов в 15 мероприятиях по приоритетным направлениям деятельности на территории ИНТЦ «Сириус».

– Организовано участие ИНТЦ «Сириус» в Конгрессе молодых ученых с застройкой единого стенда, презентацией технологических решений участников проекта (резидентов) ИНТЦ «Сириус», а также проведение деловой программы с презентацией возможностей экосистемы Сириус для высокотехнологичных компаний.

– Проведен аудит результатов научно-технологической деятельности участников проекта (резидентов) ИНТЦ «Сириус» по итогам которого 5 компаний лишены статуса участника проекта (резидента) ИНТЦ «Сириус».

– Совместно с НТУ «Сириус» проведен ежегодный ИТ-хакатон для обеспечения кадрового запроса участников проекта (резидентов) ИНТЦ «Сириус».

– Обеспечено взаимодействие лиц, участвующих в реализации проекта, между собой и с органами государственной власти, органами публичной власти федеральной территории, иными организациями.

– В рамках подготовки к реализации акселерационной программы, совместно с платформой корпоративных инноваций GenerationS организовано участие резидентов в стратегической сессии «Акселератор Сириус: от научных идей к глобальному рынку».

– Решения участников проекта (резидентов) ИНТЦ «Сириус» в течение отчетного периода презентованы функциональным заказчикам для внедрения и пилотирования на федеральной территории «Сириус».

– Разработана концепция проекта технопарка и испытательного центра ИНТЦ «Сириус» на базе объектов «Сириус Автодром».

Раздел XIII «План деятельности иных лиц, участвующих в проекте
по созданию центра»

-
