

**ОТЧЕТ**  
**о реализации деятельности управляющей компании инновационного**  
**научно-технологического центра за 2025 г.**

*Акционерное общество «Управляющая компания Инновационного научно-технологического центра «Сириус» / АО «УК ИНТЦ «Сириус»*

---

(полное и сокращенное (если имеется) наименование управляющей компании инновационного научно-технологического центра (далее - Центр)

*354340, Краснодарский край, ф.т. Сириус, пгт. Сириус, Олимпийский проспект, д. 1, info@intc-sirius.ru, 8(862)243-38-39*

---

(местонахождение и адрес, контактные данные управляющей компании Центра)

**Раздел I «Дочерние и зависимые общества»**

1. Наименование и ИНН дочерних обществ и сведения о передаче и результатах выполнения функций по реализации проекта

*не создавались*

---

2. Наименование и ИНН зависимых обществ

*не создавались*

---

**Раздел II «Организация научно-технологической деятельности»**

1. Список лиц, которым предоставлен статус участника проекта за отчетный период

<b>№</b>	<b>Полное наименование организации</b>	<b>ИНН</b>	<b>Дата присвоения статуса</b>
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ФЕРМЕНТРА»	7713499018	17.01.2025
2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БАЙКАЛБИОМЕД»	9731015506	31.01.2025

3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КМК-АЙТИ»	2378000674	26.03.2025
4	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Л-БПМ»	9717105483	04.04.2025
5	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РЕАТЕХ»	7735209516	05.05.2025
6	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НПО НАУЧНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»	2378000811	16.05.2025
7	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СИРИАДА»	2378000748	23.05.2025
8	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МОНИТОРИНГ»	2378000882	26.05.2025
9	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГАЙД ГОУ»	2367012861	28.05.2025
10	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВЭДРОН»	2378000890	06.06.2025
11	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОНЦЕРН «ТЕХНОВАЦИИ»	0274394004	01.07.2025
12	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЛАНСОФТ ДОКУМЕНТ МЕНЕДЖМЕНТ»	9731071324	23.07.2025
13	АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «МИР ЗНАНИЙ СИРИУСА»	2378000836	24.07.2025
14	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СВЕРХТЕХНОЛОГИИ»	2378000949	15.08.2025
15	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МНТ»	9724035251	22.08.2025
16	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АИР-СИСТЕМЫ»	6330097707	22.08.2025
17	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕЛЛЕМАТИКС»	7727492799	13.09.2025
18	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БИ-НЕЙРО»	2367031857	30.10.2025
19	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ЛАЗЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ И ТЕХНОЛОГИЙ»	7806210863	12.12.2025
20	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕХИКС ДИДЖИТАЛ»	2378001124	18.12.2025

2. Список лиц, осуществляющих научно-технологическую деятельность на территории Центра без получения статуса участника проекта на основании соглашения с управляющей компанией

-

3. Список лиц, лишенных статуса участника проекта за отчетный период

<b>№</b>	<b>Полное наименование организации</b>	<b>ИНН</b>	<b>Дата лишения статуса</b>
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КАРТОДРОМ-512»	2367027762	16.04.2025
2	НЕПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ОЛЛМАЙ.БЛОГ»	2367019232	30.05.2025

3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НЕЙРО-МАСТЕР»	2366017698	04.07.2025
4	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПИЛОТ ИННОВАЦИИ»	7713485008	15.07.2025
5	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР «РАЦИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИКА»	2378000427	22.07.2025

4. Сведения о результатах коммерциализации научных и (или) научно-технических результатов, результатов интеллектуальной деятельности

*Объем выручки участников проекта (резидентов) за 1 полугодие 2025 г. составил 7 262,6 млн. руб. (по итогам промежуточных отчетов за 1 полугодие 2025 г.).*

*Количество созданных рабочих мест составило 4 603 человек (среднесписочная численность по итогам промежуточных отчетов за 1 полугодие 2025 г.).*

*Получено 365 охраняемых объекта интеллектуальной собственности накопительным итогом к концу отчетного периода (1 полугодие 2025 г.).*

5. Сведения о размере и видах инвестиций, привлеченных для реализации проекта

*Общий объем инвестиций в реализацию проекта в 2025 году составил 11 133,51 млн. руб., в том числе:*

*- объем инвестиций в создание инфраструктуры ИНТЦ «Сириус» – 7 967,31 млн. руб.;*

*- объем инвестиций, привлеченных участникам проекта (резидентами) ИНТЦ «Сириус» за 1 полугодие 2025 г. составил 3 166,2 млн. руб. (по итогам промежуточных отчетов за 1 полугодие 2025 г.).*

*Научные, научно-технические и инновационные проекты участников проекта (резидентов) ИНТЦ «Сириус» финансировались за счет собственных и заемных средств, а также средств институтов развития и фондов.*

6. Порядок и результат предоставления участникам проекта услуг, необходимых для осуществления соответствующей деятельности

*Для участников проекта (резидентов) ИНТЦ «Сириус» доступны:*

*- льготные тарифы на услуги аренды офисных помещений и рабочих мест в коворкинге;*

*- льготные тарифы долгосрочного проживания сотрудников участников проекта (резидентов) ИНТЦ «Сириус»;*

- льготные тарифы на услуги центров коллективного пользования на базе ресурсных центров научно-технологического университета «Сириус»;

- льготные тарифы на услуги центра интеллектуальной собственности и передачи технологий;

- конференц-услуги;

- консультационная юридическая поддержка;

- услуги по предоставлению социальной инфраструктуры;

- консультирование по вопросам участия в конкурсах и программах Фонда содействию развития малых форм предприятий в научно-технической сфере, мероприятия государственной программы научно-технологического развития федеральной территории «Сириус»;

- консультирование по подбору вариантов привлечения финансирования, в том числе консультационная поддержка, в рамках взаимодействия с венчурным фондом «Сириус Инновации»;

- почтовый сервис.

Всего на конец 2025 год заключено 171 договоров на предоставление услуг, необходимых для осуществления научно-технологической деятельности, участникам проекта (резидентами) ИНТЦ «Сириус».

## 7. Наличие и порядок оказания услуг таможенного представителя

-

---

## 8. Сведения о взаимодействии с государственными органами и органами местного самоуправления

*Регулярные совещания и встречи с представителями государственных органов власти, Администрацией федеральной территории «Сириус» в рамках реализации проекта.*

---

## 9. Сведения о передаче и результатах осуществления функций управляющей компании дочерними обществами и (или) органами публичной власти федеральной территории «Сириус»

*не передавались*

---

10. Перечень выданных разрешений на осуществление образовательной деятельности

- 28.07.2025 год Автономная некоммерческая образовательная организация высшего образования «Научно-технологический университет «Сириус» переоформление разрешения на осуществление образовательной деятельности от 17.02.2020 г. № 0001.

11. Перечень выданных разрешений на осуществление медицинской деятельности

-

12. Сведения о создании или организации создания частных образовательных организаций

-

13. Сведения об оформленных приглашениях на въезд в Российскую Федерацию в целях осуществления трудовой деятельности и разрешений на работу иностранным гражданам

*Оформлено 5 приглашений на въезд в Российскую Федерацию в целях осуществления трудовой деятельности и 1 разрешения на работу иностранным гражданам.*

### Раздел III «Земельные участки и объекты инфраструктуры»

1. Перечень и кадастровый номер земельных участков и объектов инфраструктуры, полученных в аренду (субаренду) либо по договору доверительного управления с фондом Центра

*Земельные участки и объекты инфраструктуры получены по Договору аренды имущества с фондом Центра №07/23-6866/05 от 01.08.2023 г. Общая площадь земельных участков - 117,98 га (приведены в таблице ниже):*

№ п/п	Кадастровый номер (земельного участка / объекта)	Площадь земельного участка / недвижимого имущества (кв. метров)
1	23:49:0402037:4009	13 289
2	23:49:0402037:4010	34 833

3	23:49:0402037:4011	38 832
4	23:49:0402037:4012	18
5	23:49:0402050:1011	3 560
6	23:49:0402041:1204	1 504
7	23:49:0402037:1064	11 142
8	23:49:0402037:1158	45 914
9	23:49:0402037:2534	146 691
10	23:49:0402037:2563	58 389
11	23:49:0402037:1045	33 511
12	23:49:0000000:10508	12 572
13	23:49:0402046:1961	577
14	23:49:0402046:1959	7 815
15	23:49:0402037:4036	170 044
16	23:49:0402042:3074	15 004
17	23:49:0402046:1960	12 976
18	23:49:0402041:3925	11 149
19	23:49:0402041:1538	3 166
20	23:49:0402050:1012	14 723
21	23:49:0402037:1024	8 634
22	23:49:0000000:10336	52 282
23	23:49:0000000:10337	12 450
24	23:49:0000000:10338	45 492
25	23:49:0402045:1374	2 739
26	23:49:0402046:1958	29 455
27	23:49:0402037:4032	17 329
28	23:49:0402037:4037	5 054
29	23:49:0000000:8582	10 160
30	23:49:0402041:1122	13 331
31	23:49:0402050:8	213 549
32	23:49:0402041:1543	718

33	23:49:0402041:1546	1 230
34	23:49:0402041:1536	404
35	23:49:0402041:1528	1 090
36	23:49:0402042:1219	1 302
37	23:49:0402041:1531	2 434
38	23:49:0402040:1872	40 670
39	23:49:0402041:1529	5 600
40	23:49:0402041:1527	5 396
41	23:49:0402041:1530	2 615
42	23:49:0000000:10335	72 206

2. Информация о режиме пользования объектами инфраструктуры Центра

*Предусмотрены льготы по аренде помещений и доступу к услугам центров коллективного пользования, а также пользования объектами социальной инфраструктуры (долгосрочное проживание сотрудников резидентов, дошкольное и школьное образование детей сотрудников резидентов).*

3. Перечень и сведения об объектах инфраструктуры инновационного научно-технологического центра, созданных по согласованию с фондом Центра

-

4. Список земельных участков, переданных в собственность или пользование зависимым обществам

*отсутствуют*

5. Сведения об обеспечении функционирования объектов инфраструктуры Центра

*В рамках деятельности Фондом ИНТЦ «Сириус» переданы Центру по договору аренды имущества № 07/23-6866/05 от 01.08.2023 г., земельные участки общей площадью 117,98 га, на которых располагается объекты инфраструктуры, находящие в собственности Образовательного Фонда*

*«Талант и Успех» и переданные АО УК ИНТЦ «Сириус» по договору доверительного управления.*

*Функционирование объектов инфраструктуры Центра обеспечивается силами:*

- сотрудников АО «УК ИНТЦ «Сириус»;*
  - коммунальных организаций, функционирующих на федеральной территории «Сириус»;*
  - подрядных организаций, привлекаемых для выполнения работ и услуг по обеспечению функционирования объектов инфраструктуры Центра;*
  - компаний, учредителем которых является Инициатор проекта (Образовательный Фонд «Талант и Успех»).*
- 

6. Сведения о режимах доступа (включая льготные) участников проекта и лиц, осуществляющих научно-технологическую деятельность, к объектам инфраструктуры Центра

*Предусмотрены льготные тарифы для участников проекта (резидентов) в рамках доступа к объектам инфраструктуры Центра.*

---

7. Перечень выданных разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории Центра

- 1. 09.07.2025 продлено до 31.12.2025 разрешение на строительство объекта №RU-23-309-004-2020 от 22.09.2020 по объекту: «Концертный центр», расположенному по адресу: Краснодарский край, пгт. Сириус, улица Чемпионов, земельный участок 5.*
- 2. Выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 11.09.2025 № 23-309-8-2025 по объекту: «Концертный центр», расположенному по адресу: Краснодарский край, пгт. Сириус, улица Чемпионов, земельный участок 5.*